



## CITTÀ DI TORINO

### PROPOSTA DI MOZIONE

OGGETTO: "TUTELA DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO DEL PRIMO NOVECENTO IN CITTÀ" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI BERTOLA ED APPENDINO IN DATA 8 FEBBRAIO 2012.

Il Consiglio Comunale di Torino,

#### PREMESSO CHE

- in numerose zone periferiche della Città sopravvivono tuttora villette e piccoli edifici caratteristici dell'originaria urbanizzazione avvenuta nei primi decenni del Novecento;
- tuttavia il numero di questi edifici è in rapido calo, in quanto essi vengono progressivamente abbattuti e sostituiti da palazzi moderni di altezza maggiore;

#### CONSIDERATO CHE

- la tutela attualmente offerta dai vincoli monumentali e paesaggistici non copre normalmente queste situazioni;
- appare dunque opportuna una scelta di politica urbanistica della Città tesa a preservare gli edifici di questo genere che ancora sopravvivono, come elemento caratterizzante del paesaggio e dell'assetto urbanistico delle periferie di Torino;

#### IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta a:

- 1) censire gli edifici siti sul territorio cittadino che ricadano all'interno dei seguenti parametri:
  - a. permesso di costruzione rilasciato prima del 1 gennaio 1940;
  - b. altezza non superiore a tre piani fuori terra più eventuale sottotetto;
  - c. superficie coperta (S.C.) non superiore a 250 metri quadri;
  - d. non adiacenti ad altri per la maggior parte di almeno tre lati;
  - e. destinazione d'uso residenziale od a ufficio.

- 2) studiare e proporre al Consiglio Comunale gli opportuni strumenti urbanistici per vincolare tali edifici impedendone la demolizione e la sopraelevazione e preservandone l'aspetto esteriore e, dove opportuno, il contesto circostante.

F.to: Vittorio Bertola  
Chiara Appendino