



CITTÀ DI TORINO

MOZIONE N. 57

Approvata dal Consiglio Comunale in data 6 ottobre 2014

OGGETTO: INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE DELLO STADIO OLIMPICO AL TORINO FOOTBALL CLUB.

Il Consiglio Comunale di Torino,

CONSIDERATO CHE

- la Giunta Comunale in data 1 agosto 2014 ha approvato la deliberazione (mecc. 2014 03429/010) con la quale si decide di concedere lo stadio Olimpico - ex Stadio Comunale al Torino Football Club S.p.A. Calcio per l'anno 2014-2015 per lo svolgimento per la disputa delle partite ufficiali di Campionato, Coppe Internazionali e Nazionali, nonché, amichevoli ufficiali, a condizioni migliorative rispetto alla stagione 2013-2014 (canone invariato, nessun introito dalle sponsorizzazioni e riduzione dei costi per Polizia Municipale e per il tributo comunale per i rifiuti);
- il canone previsto risulta invariato rispetto all'anno precedente nonostante il modificato uso e i modificati introiti cagionati dalla partecipazione del Torino Football Club S.p.A. alle competizioni internazionali;
- il canone individuato negli ultimi anni era legato a situazioni contingenti e straordinarie, per la presenza in Serie B del Torino Football Club o per il trasferimento della Juventus nel suo stadio di proprietà. Considerato il cospicuo investimento pubblico per la realizzazione dello stadio risulta necessario verificare la possibilità di diverse condizioni contrattuali con la società Torino Football Club;
- le deliberazioni degli scorsi anni definivano la misura "dell'affitto attraverso deliberazione di Giunta" quale opportunità temporanea atta a gestire situazioni contingenti (trasferimento della Juventus nel suo stadio di proprietà, presenza nel campionato di Serie B del Torino);
- il Torino Football Club nello scorso campionato non ha mai provveduto alla firma della concessione allegata alla deliberazione della Giunta Comunale e da due anni il Torino Football Club non corrisponde spettanze derivanti in percentuale dagli introiti pubblicitari e previste dalla deliberazione mecc. 2013 03652/010 (deliberazione dell'anno precedente

- stagione 2013-2014);
- le deliberazioni del Consiglio Comunale (n. 152 del 17 marzo 1997 e mecc. 2003 04189/066 dell'8 luglio 2003) delineavano chiaramente l'indirizzo di gestire gli stadi cittadini con la politica: due società e due stadi,
 - i modelli sportivo-economici vincenti e prevalenti in Europa prevedono la politica dello "Stadio di proprietà";
 - la Città negli scorsi anni ha finalizzato con la Juventus Football Club un accordo che ha portato all'acquisizione di un'ampia area di Città da parte della società, alla trasformazione della stessa ed alla realizzazione dello Juventus Stadium da parte del nuovo proprietario;

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta Comunale a:

- 1) mantenere le attuali condizioni contrattuali previste dalla deliberazione della Giunta Comunale del 1 agosto 2014 (mecc. 2014 03429/010), entro e non oltre la data del 31 dicembre 2014, ricercando con il Torino Football Club una intesa sulla base di un rapporto di lunga prospettiva attraverso una concessione pluriennale (con la responsabilità della gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto) da far approvare al Consiglio Comunale o preferibilmente su un modello di quanto accaduto con la Juventus F.C.: con il trasferimento di proprietà al Torino Football Club dello stesso Stadio Olimpico nell'ambito di una più ampia operazione urbanistica (comprendenti le aree adiacenti, compresa l'area Ex Combi). Quest'ultima possibilità andrebbe coordinata con la già prevista iniziativa della Fondazione Filadelfia sullo Stadio Filadelfia. Il risultato determinerebbe il rafforzamento patrimoniale del Torino Football Club, dando vita ad un'area della città "Granata" in grado di integrare dallo Stadio Olimpico al Campo di allenamento Filadelfia servizi commerciali, ricreativi, ricettivi all'avanguardia in grado di garantire ai tifosi una fruizione di qualità dello spettacolo calcistico ed ai cittadini una riqualificazione urbana ambientalmente ed urbanisticamente sostenibile nel rispetto dei servizi ai cittadini in particolare dei servizi ai disabili, già presenti sul territorio;
 - 2) in caso di mancato accordo, dal 1 gennaio, applicare temporaneamente le tariffe previste per il noleggio dello Stadio ai fini di altre manifestazioni musicali e/o sportive (con deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto "GRANDI CONCERTI PRESSO LO STADIO 'OLIMPICO' UTILIZZO A TITOLO ONEROSO. APPROVAZIONE." - mecc. 2013 02291/010);
 - 3) conseguire un accordo con l'Agenzia delle Entrate per rimuovere le ipoteche che oggi gravano sullo Stadio Olimpico, relazionando al Consiglio Comunale entro il 30 novembre 2014.
-